COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)
****

COM 41051

COPIA DI ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 12 Del 24-03-22

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - MODIFICA

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 21:00, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, del D.L. n.18 del 17-03-2020 e del Decreto del Sindaco n. 2 del 12/11/2020 collegati in videoconferenza

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SORCINELLI FILIPPO	**P**	**CARBONE DOMENICO**	**P**
CURZI TOMMASO	**P**	**CARBONI NICOLETTA**	**P**
MONTANARI ANNIBALE	**P**	**BEVILACQUA ERMENEGILDO**	**P**
SABATINI ANNA-MARIA	**P**	**SPADACINI ROBERTO**	**P**
DRUDA LAURA	**A**	**PRENCIPE CHIARA**	**P**
GAMBIOLI LORENZO	**P**	**PAOLINI ANGELO**	**P**
MENCOBONI MARGHERITA	**P**		

Consiglieri assegnati n. 13 **Presenti compreso il Sindaco n. 12**
Consiglieri in carica n. 13 **Assenti n. 1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SORCINELLI FILIPPO nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario Comunale CONTI DOTT.SSA CLAUDIA anche con funzioni di verbalizzante
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:

- Sono presenti/assenti gli assessori esterni:
  ASSESSORE ESTER CIANI OMAR
  VOLPE MILENA
  GIRALDI STEFANO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco successivamente introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore al Bilancio Ciani Omar per l'illustrazione della proposta n° 9 del 17/03/2022:

Successivamente dà la parola ai Consiglieri che l'hanno richiesta.

Intervengono alla discussione il consigliere Mencoboni Margherita, Carbone Domenico, Gambioli Lorenzo, risponde l'assessore Ciani Omar. Riprende la parola il consigliere Carbone Domenico.

I relativi interventi sono registrati e conservati su apposito supporto di memoria digitale come previsto dall'art. 61, 3° comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Al termine della discussione, il Sindaco Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: APPRVAZIONE AIQUOTE IMU ANNO 2022 - MODIFICA

L'ASSESSORE AL BILANCIO

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del Servizio interessato e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 per quanto attiene la competenza del presente atto;

PREMESSO CHE l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.70 del 30/12/2021 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 1, c. 751, L. n. 160/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

DATO ATTO CHE nella delibera sopra richiamata con la quale sono state approvate le aliquote dell'IMU per l'anno 2022, non si è tenuto conto di tale nuova disposizione normativa;

VISTO l'art.53, comma 16, della Legge del 23 dicembre 2000, n.388, come modificato dall'art.27, comma 8, della Legge del 28 dicembre 2001, n.448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360, recante istituzione di una addizionale comunale IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del

bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1°gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO l'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intenderanno prorogate di anno in anno";

RICHIAMATO l'art.151 del d.lgs.267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre

VISTO l'art.3, comma 5 sexiesdecies del decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, il quale ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- il Regolamento IMU approvato con delibera di C.C. n.43/2020;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U.E.L. – e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU, in rettifica della delibera di Consiglio Comunale n.70 del 30/12/2021:

Tipologia immobile	*Aliquota*
Abitazioni principali e relative pertinenze (A/1 – A/8 – A/9) con applicazione della detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionata alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica	0,5 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Terreni Agricoli non condotti da coltivatori diretti e da IAP (Imprenditori agricoli professionali)	0,97 %
Aree Fabbricabili	0,97 %
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,97 %
Altri fabbricati	0,97 %

2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito

internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;

4. **DI DARE ATTO** che per tutto quanto non previsto dalla presente deliberazione si rimanda alla normativa vigente in materia;

5. **DI DICHIARARE** altresì, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto;

- -

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione sopra riportata;

VISTO che sulla proposta della presente Deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/00:

- il Responsabile del Settore interessato per la regolarità tecnica,
- il Responsabile del Settore Contabile per la regolarità contabile;

VISTO l'art. 42, 2° comma, lett. b), del D.Lgs. 267/00 e le norme richiamate in premessa per quanto attiene la competenza per l'adozione del presente atto;

CON la presenza di n° 12 componenti, con voti favorevoli n° 12, voti contrari 0 e astenuti 0, legalmente espressi in modo palese per alzata di mano, a maggioranza di voti;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** la suindicata proposta di Deliberazione.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere in merito, per le motivazioni riportate in proposta;

CON la presenza di n° 12 componenti, con voti favorevoli n° 12, voti contrari 0 e astenuti 0, legalmente espressi in modo palese per alzata di mano, a maggioranza di voti;

D E L I B E R A

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL PRESIDENTE	**f.to IL SEGRETARIO COMUNALE**
SORCINELLI FILIPPO	CONTI DOTT.SSA CLAUDIA

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì 14-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Claudia Conti)

N. reg. 294

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.san-costanzo.pu.it), accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal 14-04-2022 al 29-04-2022 ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della legge n. 69/2009.

Lì, 14-04-2022

IL RESPONSABILE SETTORE AMM.IVO CONTABILE
f.to Dr.ssa Lina Caradonna

[ ] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 267/2000

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-04-2022 per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 267/2000.

Lì, 30-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme ad uso amministrativo.
Lì