

**Al Signor Sindaco del
Comune di SAN COSTANZO**

Oggetto: Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione - DGR n.1288/2009 - annualità 2022

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____

il _____

Codice Fiscale _____

residente in _____ Via _____ nr. _____

Recapiti Telefonici _____

e-mail _____

cittadinanza _____

IBAN*

*obbligatorio

CHIEDE

l'accesso al beneficio per il sostegno alle spese per il canone di locazione sostenute nell'anno 2022 di cui all'Avviso pubblico approvato con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali e Servizi al Cittadino n. 132/359 del 19.09.2022;

Consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato decreto;

DICHIARA

di impegnarsi a comunicare all'ufficio Servizi Sociali per iscritto eventuali variazioni di indirizzo o recapito come sopra indicati, consapevole che la mancata comunicazione della variazione di domicilio è diretta responsabilità dell'aspirante ed esime il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati;

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

Requisiti oggettivi:

- a) il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico e precisamente il/la Sig./Sig.ra....., è titolare del contratto di locazione dell'appartamento di residenza sopra indicata e che il predetto contratto è regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'agenzia delle Entrate.

Per i nuclei familiari in coabitazione:

di essere / coabitante con il/i nucleo/i familiare/i del dei Sig./ra Sigg.

Dichiaro inoltre che nessun altro soggetto, residente nell'appartamento di cui alla lett. a) ha presentato domanda di contributo ai sensi dell'Avviso pubblico in oggetto.

- b) l'appartamento di cui alla lettera a) :

è di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e classificato in una **categoria diversa da A/1, A/8, A/9;**

non è di ERP sovvenzionata, né è stato reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico;

- c) il canone mensile di locazione dell'appartamento di cui alla lettera a), al netto degli oneri accessori è pari ad Euro, pertanto non superiore ad EURO 550,00 come previsto dall' Avviso in argomento;

Requisiti soggettivi:

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea titolare di attestato di regolarità iscrizione anagrafica ai sensi del DLgs. 30/2007 e ss.mm.ii. **che si allega in copia;**
- oppure di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea con titolarità di permesso di soggiorno rilasciato ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 286/1998 e ss.mm.ii. **che si allega in copia;**
- di essere residente nel Comune di San Costanzo e presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare anagrafico (e del nucleo familiare eventualmente coabitante), sono titolari di una quota superiore al 25%, su tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio o porzione di alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005 e ss.mm.ii.;
- oppure che il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo anagrafico o di altro nucleo coabitante, Sig./Sig.ra....., è titolare con percentuale del dell'unità immobiliare ubicata nel Comune di....., distinta al N.C.E.U. del comune al Foglio, mappale....., sub.....non adeguata al nucleo stesso ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005 e ss.mm.ii.;

Ai fini del calcolo del valore ISEE, che l'Amministrazione procederà direttamente ad acquisire tramite collegamento telematico alla Banca dati INPS, dichiara:

- di avere presentato presso un CAF o personalmente, ai sensi della vigente normativa, la DSU del proprio nucleo Familiare in data
- oppure che tutti i nuclei familiari coabitanti, incluso il proprio, hanno presentato, ai sensi della vigente normativa, la DSU del rispettivo nucleo in data.....;

ai fini del diritto alla riduzione del 20% del valore Isee dichiara altresì che:

- nel proprio nucleo familiare è presente un solo reddito e che tale reddito deriva da lavoro dipendente;
- nel proprio nucleo familiare, costituito esclusivamente dal sottoscritto, è presente un solo reddito e che tale reddito deriva da pensione;

ai fini della maggiorazione del 25% del contributo in argomento, dichiara altresì che nel nucleo familiare:

- è presente un ultrasessantacinquenne;
- è presente un portatore di handicap (art. 3 della Legge 104/1992);
- è presente un disabile (invalidità superiore al 67%);
- sono presenti più di 5 componenti;

Dichiara inoltre che:

il sottoscritto o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante **non ha/hanno percepito o fatto richiesta di contributi** per pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e ss.mm.ii.;

oppure

il sottoscritto o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante **ha/hanno percepito o fatto richiesta di contributi** per euro relativamente a

.....

Dichiara che l'alloggio per il quale ha presentato domanda ha le seguenti caratteristiche (barrare con una x la voce che interessa):

Tipo di alloggio:

- Alloggio di proprietà privata;
 Alloggio di proprietà di Ente pubblico o reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o da altro Ente pubblico;

Tipologia catastale dell'alloggio

Foglio Mappale Subalterno categoria..... classe.....

Contratto di locazione

- Alloggio di proprietà di una società non tenuta alla registrazione
 Contratto registrato in data al n° Inizio validità
 Natura del contratto: () canone libero () canone concordato () canone transitorio

Stato di conservazione del fabbricato

- Pessimo Mediocre Buono Ottimo

Stato di conservazione dell'alloggio

- Pessimo Mediocre Buono Ottimo

Composizione dell'alloggio

- Cucina Bagno Ripostiglio Ingresso

Numero delle altre stanze

n° camere da letto; n° altre stanze (con esclusione di cucina, bagno, ingresso e ripostiglio).....

Superficie dell'alloggio: mq.

Canone mensile (escluse spese accessorie): Euro

Mensilità pagate (elencare i mesi effettivamente pagati anno 2022).....

Procedura di sfratto esecutivo in corso: Si No

DICHIARA INOLTRE

(in caso di ISEE pari a 0 - zero) che le proprie fonti di sostentamento derivano da

(in caso sussista una difformità tra il nucleo familiare anagrafico e quello dichiarato in sede di Attestazione ISEE dovuta a separazione legale ovvero consensuale omologata o divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda):

dichiara che l'atto di matrimonio del Sig..... con la

Sig.ra tra loro:

() separati legalmente () separati consensualmente con omologa del Giudice () divorziati è stato celebrato nel Comune di e che l'atto di matrimonio è trascritto nei registri di stato civile del Comune di come da provvedimento del Tribunale di..... in data.....nr.....;

di essere consapevole che, se in possesso dei requisiti per l'accesso, la liquidazione del contributo avverrà a seguito di verifica delle ricevute di avvenuto pagamento dell'affitto per l'anno 2022 presentate, ovvero alla

dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio in cui si attesta il regolare pagamento del canone dovuto per l'anno 2022 - **DA PRESENTARE COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL 31.01.2023;**

di essere consapevole che i contributi di cui al presente avviso non sono cumulabili con eventuali detrazioni, riconosciute per il canone di locazione, in sede di denuncia dei redditi per l'anno d'imposta di cui al medesimo periodo di riferimento, (art. 16 del TUIR; art. 10 c. 2 L. 431/98); si impegna pertanto in tal senso, a comunicare al Comune l'importo della detrazione fruita ai fini del ricalcolo del contributo in quanto benefici non cumulabili;

di essere consapevole che i contributi di cui al presente avviso non sono cumulabili la quota destinata all'affitto del c.d. REDDITO DI CITTADINANZA di cui alla L. 28.03.2019, n. 26 e ss.mm.ii.;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale procederà ai sensi della vigente normativa e del proprio Regolamento, ad effettuare controlli anche a campione e in presenza di ragionevole dubbio, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate ai fini della presente istanza;

i documenti allegati alla istanza, sono conformi all'originale.

DICHIARA ALTRESÌ

di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati (Regolamento Europeo EU – GDPR 2016/679 e D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii.), **e dell'avvio del procedimento** (L. 241/1990 e ss.mm.ii.), sulla base di quanto riportato nell' informativa in coda al presente modulo e di cui ha trattenuto copia.

Allega alla domanda:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia di n..... ricevute di pagamento relative all'intero anno 2022 o ai mesi dovuti per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, ovvero () dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'intero importo dovuto per l'anno 2022.
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2022 ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca: () copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità o in alternativa, autenticazione della sottoscrizione;

E per i cittadini appartenenti a Paesi dell'Unione Europea:

Attestazione di Regolarità di Iscrizione Anagrafica;

e per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea :

Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno rilasciati ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.;

San Costanzo,

Il/la Richiedente

COMUNE DI SAN COSTANZO

Da compilare in alternativa alla fotocopia del documento:

Ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto alla ricezione, che ha proceduto ad accertarne l'identità mediante (estremi documento o altro)

San Costanzo,

Timbro e firma leggibile dipendente addetto ricezione

.....

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE **ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – GDPR e ss.mm.ii.**

Il Comune di San Costanzo in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) La informa sulle modalità di trattamento dei dati da Lei forniti.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di San Costanzo – Uff. Servizi Sociali a al Cittadino, con sede in P.zza Perticari, 20.

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati è GDPR PASSPORT - Ing. Nicola Madrigali – con sede in 40135 - Bologna, via Dotti 7 - P.IVA n. 03613251200 C.F. MDRNCL72A07A944Z;

La casella di posta elettronica, cui potrà indirizzare questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: E-mail nicola.madrigali@ordingbo.it PEC: nicola.madrigali@ingpec.eu.

Finalità del trattamento

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE, i dati personali richiesti con il presente modulo sono necessari per gli interventi richiesti. L'interessato ha quindi l'obbligo di fornire i dati personali, in difetto dei quali non si può procedere.

Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è pari al tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.

Ambito di comunicazione e diffusione

Si informa che, limitatamente agli adempimenti previsti dalla vigente normativa e dal Regolamento Comunale, i dati personali raccolti saranno accessibili al Comune di San Costanzo, alla Regione Marche e agli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo di cui trattasi. Gli stessi dati personali non saranno diffusi a soggetti non coinvolti nel procedimento.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

Il Comune di San Costanzo non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Diritti dell'interessato

In ogni momento Lei potrà esercitare i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE, in particolare:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- opporsi al trattamento in qualsiasi momento;
- proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

L'interessato può esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata al Comune di san Costanzo, Ufficio Servizi Sociali e al Cittadino, P.zza Perticari n. 20, 61039 San Costanzo (PU), o all'indirizzo PEC: comune.sancostanzo@emarche.it ;

Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

INFORMATIVA Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/05 art. 8.

Amministrazione competente: Comune di San Costanzo.

Oggetto del procedimento: Concessione di Contributi per il pagamento dei Canoni di Locazione relativi all'annualità 2022 - L.431/1998;

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Fiammetta Brunetti – Responsabile dell'Istruttoria: Lucia Serfilippi;

Inizio del procedimento L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso l'Ufficio Protocollo del Comune, della presente richiesta;

Termine del procedimento: in caso di riconoscimento del beneficio economico il procedimento si conclude con la comunicazione della concessione del contributo - in caso di non ammissione, il procedimento si conclude con relativa comunicazione indicante le motivazioni dell'esclusione.

Inerzia dell'Amministrazione: Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale di cui alla DGC n. 73/2013. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al TAR nei termini di legge.

Ufficio in cui prendere visione degli atti: ufficio Servizi Sociali del Comune di San Costanzo negli orari di apertura al pubblico, con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L.241/1990 come modificata dalla L. 15/05 e ss.mm.ii..

San Costanzo,

Lette le informative che precedono, presta il proprio consenso

.....