

COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

COM 41051

COPIA DI ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 70 Del 29-12-22

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di dicembre alle ore 18:30
Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SORCINELLI FILIPPO	P	CARBONE DOMENICO	P
CURZI TOMMASO	P	CARBONI NICOLETTA	P
MONTANARI ANNIBALE	P	BEVILACQUA ERMENEGILDO	P
SABATINI ANNA-MARIA	P	SPADACINI ROBERTO	P
DRUDA LAURA	P	PRENCIPE CHIARA	A
GAMBIOLI LORENZO	A	PAOLINI ANGELO	P
MENCOBONI MARGHERITA	A		

Consiglieri assegnati n. 13
Consiglieri in carica n. 13

Presenti compreso il Sindaco n. 10
Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SORCINELLI FILIPPO nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa il Segretario Comunale CONTI DOTT.SSA CLAUDIA anche con funzioni di verbalizzante
- La seduta é Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:
CURZI TOMMASO
DRUDA LAURA
BEVILACQUA ERMENEGILDO
- Sono presenti/assenti gli assessori esterni:
ASSESSORE ESTER CIANI OMAR
VOLPE MILENA
GIRALDI STEFANO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore al Bilancio Ciani Omar per l'illustrazione della proposta n° 71 del 20/12/2022.

Al termine dell'illustrazione, interviene il Consigliere Carbone Domenico il quale dichiara che il proprio gruppo si asterrà perché si poteva pensare anche ad una riduzione in questo momento. A questo punto, il Sindaco Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione.

I relativi interventi sono registrati e conservati su apposito supporto di memoria digitale come previsto dall'art. 61, 3° comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

L'ASSESSORE AL BILANCIO

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del Servizio interessato e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 per quanto attiene la competenza del presente atto;

PREMESSO CHE l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 30/12/2021 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022, poi integrata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 24/03/2022;

CONSIDERATO CHE la legge n. 160 del 2019 dispone:

- al comma 748 che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750 che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 752 che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753 che gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- al comma 754 che gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 755 che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n.208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 1, c. 751, L. n. 160/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

VISTI:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e che senza il prospetto la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

DATO ATTO che il modello di prospetto di cui sopra non è ancora reso disponibile;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario IMU dell'Ente per l'anno 2023 è pari ad € 885.000,00;

RITENUTO nell'ambito delle politiche finanziarie di questa Amministrazione tese al mantenimento degli equilibri di bilancio, stabilire le aliquote da applicare all'imposta in oggetto per l'anno 2023;

VISTI:

- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- il Regolamento IMU approvato con delibera di C.C. n.43/2020;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U.E.L. – e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** per l'anno 2023 le seguenti aliquote IMU:

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (A/1 – A/8 – A/9) con applicazione della detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionata alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica	0,5 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Terreni Agricoli non condotti da coltivatori diretti e da IAP (Imprenditori agricoli professionali)	0,97 %
Aree Fabbricabili	0,97 %
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,97 %
Altri fabbricati	0,97 %

2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023;
3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;
4. **DI DARE ATTO** che per tutto quanto non previsto dalla presente deliberazione si rimanda alla normativa vigente in materia;
5. **DI DICHIARARE** altresì, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione sopra riportata;

VISTO che sulla proposta della presente Deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/00:

- il Responsabile del Settore interessato per la regolarità tecnica,
- il Responsabile del Settore Contabile per la regolarità contabile;

VISTO l'art. 42, 2° comma, lett. b), del D.Lgs. 267/000 e le norme richiamate in premessa per quanto attiene la competenza per l'adozione del presente atto;

CON la presenza di n° 10 componenti, con voti favorevoli n° 7, voti contrari 0 e astenuti 3 (Carbone Domenico, Ermenegildo Bevilacqua, Carboni Nicoletta), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano, a maggioranza di voti;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la suindicata proposta di Deliberazione.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere in merito, per le motivazioni riportate in proposta;

CON la presenza di n° 10 componenti, con voti favorevoli n° 7, voti contrari 0 e astenuti 3 (Carbone Domenico, Ermenegildo Bevilacqua, Carboni Nicoletta), legalmente espressi in modo palese per alzata di mano, a maggioranza di voti;

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to **IL PRESIDENTE**
SORCINELLI FILIPPO

f.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
CONTI DOTT.SSA CLAUDIA

PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, E 147/ D.LGS 18-8-2000, N.267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE INTERESSATO**
F.to CARADONNA Dott.ssa LINA

Li, 22/12/2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere:

- L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente
 FAVOREVOLE
 CONTRARIO

IL RESPONSABILE SETTORE AMM.IVO

CONTABILE

F.to (Dott.ssa Caradonna Lina)

Li, 22/12/2022

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li 03-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Claudia Conti)



N. reg. 21

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.san-costanzo.pu.it), accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal 03-01-2023 al 18-01-2023 ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della legge n. 69/2009.

Li, 03-01-2023

IL RESPONSABILE SETTORE AMM.IVO CONTABILE
f.to Dr.ssa Lina Caradonna

[] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 267/2000

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-01-2023 per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 267/2000.

Li, 19-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li

