

ACCORDO per il COMUNE di

tra:

UPPI-CONFEDILIZIA-UNIONCASA-ASPPI-CONFABITARE
e SUNIA-SICET-UNIAT

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONFORMITA' DEL CANONE

per attestare lo stato dell'immobile e beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 8 L. 431/1998 e all'art. 3 c. 2 DLGS 23/2011

LOCATORE/I

CONDUTTORE/I

INDIRIZZO ALLOGGIO

Fg.	Particella	Subalterno	Categoria	R. Cat.
Fg.	Particella	Subalterno	Categoria	R. Cat.
Fg.	Particella	Subalterno	Categoria	R. Cat.

Totale Rendita Catastale €

Totale Valore Catastale Aggiornato €

1. ZONA

2. VALORE Area Omogenea (euro/mq./mensili)

FASCIA INFERIORE A

val. mass. €

FASCIA MEDIA B

val. mass. €

FASCIA SUPERIORE C

val. mass. €

3. Le superfici si computano al netto dei muri - superfici calpestabili.

a1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ALLOGGIO ED ACCESSORI COMUNICANTI, POSTI A PARI LIVELLO

a2) di cui SUPERFICIE VANI CON ALTEZZA MEDIA INFERIORE A 1,70 m

a) SUPERFICIE ALLOGGIO PER IL CALCOLO:

Conduttore				Locatore	
In caso di locazione parziale, una superficie di mq.		ad uso esclusivo del conduttore, di mq.			
ad uso esclusivo del locatore e di una quota del		% della parte in uso comune di mq.			
pari a mq.	-	corrispondente a una quota di superficie interna convenzionale di MQ.			
* In caso di uso comune di alcune delle pertinenze e vani accessori sottostanti, la relativa superficie dovrà essere riportata per la sola quota percentuale degli spazi in uso comune, come sopra calcolata =					
				%	

b) la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali (quali soffitte, cantine, verande, soppalchi, ripostigli) esterni al perimetro dell'appartamento, sarà computata nella seguente misura:

TOTALE				CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.	ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva	di cui Sup. h < 1,70 m	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune	Totale	superficie ponderata
MQ.							0,55	b1)
MQ.							0,30	b2)
MQ.								Totale

b1) DIRETTAMENTE comunicanti con i vani lettera a);

b2) NON DIRETTAMENTE comunicanti.

c) la superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva va computata nella seguente misura:

TOTALE				CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.	ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune	Totale	superficie ponderata	
MQ.							0,35	c1)
MQ.							0,25	c2)
MO.								Totale

c1) Tipo A LOGGIA (aperto su un solo lato)

c2) Balconi aperti, terrazzi, lastrici e simili

d) la superficie dell'area scoperta, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare sarà computata come segue:

La superficie convenzionale delle Pertinenze del punto d) verrà considerata fino a un massimo del 50% della superficie utile interna di cui al punto a)

TOTALE				CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.		ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune	Totale			superficie ponderata
MQ.								0,15	
MQ.								0,20	
MO.									

d1) cortile, giardino, orto e simili;

d2) Area scoperta in uso esclusivo PORTICATA

(*) Il Totale non può essere superiore al 50% della superficie interna considerata al punto a).

U.P.P.I.

Sindacato Piccoli Proprietari Immobiliari
P.le Lazzarini, n° 19 - 61121 PESARO
Tel. 0721.67987 - 0721.825642

SUNIA

Sindacato Unitario Naz.le
Inquilini AssegnatariSindacato
Inquilini
Casa e
TerritorioV. dell'Industria, 17 - 60127 Ancona
Tel. 071 50511 - sindacato@cisil.itUNIONCASA
Via Sabbatini 8 - 61121 Pesaro
Tel 0721.370823Confabitare®
sede di Pesaro e Urbino

e) il garage ad uso esclusivo o box sarà computato nella seguente misura:

TOTALE				CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.		ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva	di cui Sup. h < 1,70 m	superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune	Totale		superficie ponderata
MQ.								0,50	e1)
MQ.									Totale

e1) rispetto alla superficie calpestabile

f) il posto auto assegnato sarà computato nella seguente misura:

TOTALE				CONDUTT.	LOCAT.	CONDUTT.		ALIQUOT	CONDUTT.
Superficie complessiva		superficie per il calcolo	superficie ponderata	superficie uso esclusivo	superficie uso esclusivo	Parte comune	Totale		superficie ponderata
MQ.								0,35	f1)
MQ.								0,25	f2)
MQ.								0,20	f3)
MQ.									Totale

f1) posto auto COPERTO

f2) posto auto SCOPERTO con TETTOIA

f3) posto auto SCOPERTO

La superficie convenzionale di tutte le pertinenze comunque ponderate e/o limitate verrà considerata fino ad un massimo del 100% della superficie utile di cui al punto a)

Pertinenze Totali ponderate e limitate

MQ.			
-----	--	--	--

Pertinenze effettivamente locate ponderate e limitate

MQ.			
-----	--	--	--

TOTALE Convenzionale Superfici Calpestabili APP. COMPLESSIVO MQ. (SupT)

TOTALE Convenzionale Superfici Calpestabili MQ. EFF. LOCATE (SupE)

Calcolo per superfici (SupT) < 55 mq

$$(SupT + SupT \times (65 - SupT) / 55) \times (SupE/SupT)$$

Calcolo per superfici (SupT) tra 55 mq e 90 mq

$$(SupT + 10 \times (90 - SupT) / (90 - 55)) \times (SupE/SupT)$$

Calcolo per superfici (SupT) > 90 mq

$$(90 + (SupT - 90) \times 0,40) \times (SupE/SupT)$$

SUPERFICIE CONVENZIONALE di RIFERIMENTO per il CALCOLO del CANONE

Attestato di Verifica
Via XXV Aprile, 37/A - ANCONA
centralino 071227531 - Fax 071227532

CONEDILIZIA
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI DI CASA
SEDE DI PESARO

Confabitare®
Associazione Nazionale Inquilini e Locatari
sede di Pesaro e Urbino

ASS. SIND. PROPRIETARI IMMOBILIARI PESARO

U.P.P.I.
Sindacato Piccoli Proprietari Immobiliari
P.le Lazzarini, n° 19 - 61121 PESARO
Tel. 0721.67987 - 0721.825642

SUNIA
Sindacato Unitario Naz.le
Inquilini Assegnatari

Sindacato Inquilini Casa e Territorio MARCHE
V. dell'Industria, 17 - 60127 Ancona
Tel. 071/505111 - info@cisil.marche@cisil.it

Numero totale elementi qualificanti

VALORE MASSIMO ATTRIBUIBILE (€/MQ./MESE):	€.	
---	----	--

1/4 XCV No. 16, 371A - AN - M4
containing 071227581 - Fax 071227



SUNIA
Sindacato Unitario Naz.le
Inquilini Assegnatari

 **Sindacato
Inquilini**
Casa e
Territorio **MARCHE**
V. dell'Industria 17 - 60127 Ancona
Tel. 071 505111 - info@marche.cisl.it

UNIONCASA
Via Sabbatini 8 - 61121 Pesaro
Tel 0721.370823

6. MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER ALLOGGIO AMMOBILIATO

completamente ammobiliato compresi elettrodomestici essenziali (frigo, piano cottura, forno)	15	
parzialmente ammobiliato (es. solo cucina, solo bagno, solo qualche elettrodomestico)	7	

7. MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER EVENTUALE DURATA CONTRATTUALE SUPERIORE AL MINIMO / PER STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE

Contratti superiori a 3 anni + 2	per durata di 4 anni + 2	2	
	per durata di 5 anni + 2	3	
	per durata di 6 anni + 2	4	
Contratti per studenti universitari fuori sede	da 6 a 11 mesi	0	
	da 12 a 24 mesi	3	
	da 25 a 36 mesi	5	
	Urbino: zone prossime a sede universitaria (B2, C1)	12	

CALCOLO DEL CANONE CONVENZIONATO

Val max al mq/mese €

Incremento arredamento €

Incremento maggior durata €

CANONE CONVENZIONATO

A	SUP. MQ.	X	€ al mq	€ mensili
				€ annui

Eventuale Quota di Porzione su
Canone Max Intera Abitaz. di €.

CANONE MASSIMO AMMESSO DALL'ACCORDO TERRITORIALE € mensili

CANONE PATTUITO TRA LE PARTI € mensili

La valutazione dell'alloggio viene effettuata su dati forniti direttamente dalle parti contraenti le quali, firmando il presente verbale, se ne assumono la totale responsabilità, esonerandone le Organizzazioni Sindacali intervenute.

data

IL/ I LOCATORE/I

IL/ I CONDUTTORE/I

L'ORGANIZZAZIONE SINDACALE
DELLA PROPRIETA' EDILIZIAL'ORGANIZZAZIONE SINDACALE
DEGLI INQUILINI

Unione dei
Via XXV Aprile, 37/A - ANCONA
centralino 071227531 - Fax 071227532



UNIONEDILIZIA
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI DI CASA
SEDE DI PESARO

Confabitare
sede di Pesaro e Urbino

UNIONCASA
Via Sabbatini 8 - 61121 Pesaro
Tel 0721.370823

U.P.P.I.
Sindacato Piccoli Proprietari Immobiliare
P.le Lazzarini, n° 19 - 61121 PESARO
Tel. 0721.67987 - 0721.82564

SUNIA
Sindacato Unitario Nazionale
Inquilini Assegnatari

Sindacato
Inquilini
Casa e Territorio
V. dell'Industria, 17 - 60127 Ancona
Tel. 071.5051 - sindacato.marche@cisl.it