



## COMUNE DI SAN COSTANZO

Provincia di Pesaro e Urbino

### TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI MEDI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. – ANNO 2025

#### Zona A delle NTA del PRG

	Area A	Area B
A – Centro storico	89	80

#### Zona B delle NTA del PRG

	Area A	Area B
B1 – Zone residenziali di completamento	87	68
B2 – Zone di completamento estensive	61	49
B3 – Zone residenziali in area agricola	46	38
B4 - Zone resid. di compl. di recente impianto a cons. volumetrica	90	75

#### Zona C delle NTA del PRG

Comparti di zone residenziali di espansione

C2	55
C6	43
C7	47
C10	38

C12	39
C16	35
C19	36
C22	36

C24	35
C25	35
C27	35

Lotti in zone di espansione completate e collaudate – C4	90
Lotti in zone di espansione completate e collaudate – C30	80

#### Zona D delle NTA del PRG

	Area A	Area B
D1 - Zone artigianali di completamento	31	28
D2 - Zone per insediamenti misti artigianali, commerciali e resid.	32	---
D3 - Zone per insediamenti artigianali e commerciali	---	25
D3.1 – Zone per insediamenti artigianali	---	25
D4 - Zone per insediamenti direzionali e uffici	24	---
D5 - Zone per distributori di carburante	15	---

#### Zona per attrezzature pubbliche F, Vp, Vs delle NTA del PRG

	Area A	Area B
F – attrezzature di interesse comune	21	21
Vp – verde pubblico	7	7
Vs – verde attrezzato per lo sport	12	12

#### Zona M delle NTA del PRG

	Area A	Area B
M1 – zone turistico residenziali esistenti	31	---
M2 – zone turistico estensive	24	---
M3 – zone per campeggi esistenti	---	16

Note:

- I valori si intendono espressi a €/mq.
- L'area A coincide con i fogli catastali n. 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-21-22-23.
- L'area B coincide con i fogli catastali n. 8-9-15-16-17-18-19-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46