



COMUNE DI SAN COSTANZO

Provincia di Pesaro e Urbino

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI MEDI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. – ANNO 2025

Zona A delle NTA del PRG

	Area A	Area B
A – Centro storico	89	80

Zona B delle NTA del PRG

	Area A	Area B
B1 – Zone residenziali di completamento	87	68
B2 – Zone di completamento estensive	61	49
B3 – Zone residenziali in area agricola	46	38
B4 - Zone resid. di compl. di recente impianto a cons. volumetrica	90	75

Zona C delle NTA del PRG

Comparti di zone residenziali di espansione

C2	55	C12	39	C24	35
C6	43	C16	35	C25	35
C7	47	C19	36	C27	35
C10	38	C22	36		

Lotti in zone di espansione completate e collaudate – C4	90
Lotti in zone di espansione completate e collaudate – C30	80

Zona D delle NTA del PRG

	Area A	Area B
D1 - Zone artigianali di completamento	31	28
D2 - Zone per insediamenti misti artigianali, commerciali e resid.	32	---
D3 - Zone per insediamenti artigianali e commerciali	---	25
D3.1 – Zone per insediamenti artigianali	---	25
D4 - Zone per insediamenti direzionali e uffici	24	---
D5 - Zone per distributori di carburante	15	---

Zona per attrezzature pubbliche F, Vp, Vs delle NTA del PRG

	Area A	Area B
F – attrezzature di interesse comune	21	21
Vp – verde pubblico	7	7
Vs – verde attrezzato per lo sport	12	12

Zona M delle NTA del PRG

	Area A	Area B
M1 – zone turistico residenziali esistenti	31	---
M2 – zone turistico estensive	24	---
M3 – zone per campeggi esistenti	---	16

Note:

- I valori si intendono espressi a €/mq.
- L'area A coincide con i fogli catastali n. 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-21-22-23.
- L'area B coincide con i fogli catastali n. 8-9-15-16-17-18-19-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46