

COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

COM 41051

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 1 Del 27-01-2026

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI
DELLA LEGGE N. 431/1998.**

L'anno duemilaventisei, addì ventisette del mese di gennaio alle ore 14:02, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Carbone Dott. Domenico	Sindaco	Presente
SONNANTE MARCO	Vice Sindaco	Presente
SANCHIONI FLAVIO	Assessore	Presente
VITALI GESSICA	Assessore	Presente
PORCU FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti 5

Assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Beni Dott. Giovanni, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Sig. Carbone Dott. Domenico in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito all'oggetto soprariportato.

COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Il Sindaco dà atto di essere collegato in videoconferenza unitamente agli Assessori Sonnante, Sanchioni ai sensi e per gli effetti del “Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune di San Costanzo in modalità telematica” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 28/04/2022. Gli Assessori Vitali, Porcu e il Segretario Comunale sono presenti in sede, il Sindaco sottopone all’approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione.

L’ASSESSORE AL BILANCIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026–2028 - assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 62 del 15 marzo 2017, contenente i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato;

CONSIDERATO che in data 17/10/2019 era stato sottoscritto dalle Organizzazioni dei proprietari e dalle Organizzazioni sindacali degli inquilini, l’Accordo Territoriale per il Comune di San Costanzo (acquisito al prot. n. 11135 dell’11/11/2019) per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall’art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii., con validità dall’01/12/2020 per i successivi tre anni;

CONSIDERATO che in data 14/12/2022 era stato sottoscritto dalle Organizzazioni dei proprietari e dalle Organizzazioni sindacali degli inquilini, l’Accordo Territoriale per il Comune di San Costanzo (acquisito al prot. n. 15482 del 22/12/2022) per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall’art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii., con validità dall’01/12/2023 per i successivi tre anni;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 22 del 04/03/2020 e n. 3 del 24/01/2023 con le quali tali accordi sono stati recepiti da parte dell’Amministrazione;

CONSIDERATO che in data 17/12/2025 è stato sottoscritto dalle Organizzazioni dei proprietari e dalle Organizzazioni sindacali degli inquilini, il nuovo Accordo Territoriale per il Comune di San Costanzo (acquisito al prot. n. 15723 del 22/12/2025) per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall’art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii., con validità dall’01/01/2026 per i successivi tre anni;

VISTO l’art. 7, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017, che stabilisce che, successivamente alla sottoscrizione, gli accordi territoriali e integrativi sono depositati, a cura di una delle organizzazioni firmatarie, presso ogni Comune

COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

dell'area territoriale interessata presso la regione di riferimento e che i Comuni stessi devono dare massima pubblicità all'accordo;

RITENUTO pertanto di prendere atto del suindicato ultimo Accordo Territoriale e darne massima diffusione sul territorio;

RILEVATO che l'oggetto della materia rientra tra quelli demandati dal D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. alla competenza della Giunta Comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 17/12/2025 dalle Organizzazioni dei proprietari e dalle Organizzazioni sindacali degli inquilini per il Comune di San Costanzo (acquisito al prot. n. 15723 del 22/12/2025) per la regolamentazione dei contratti di locazione a canone concordato previsti dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii., con validità dall'01/01/2026 per i successivi tre anni, di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) **DI DARE** al predetto Accordo la massima diffusione sul territorio, come previsto all'art. 7, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere a dare la massima diffusione all'Accordo in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su riportata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile resi sulla su riportata proposta di deliberazione dalla Responsabile del Settore Amministrativo Contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, resa per appello nominale,

DELIBERA

DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione.

COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere a dare la massima diffusione all'Accordo in oggetto,

CON SEPARATA UNANIME VOTAZIONE FAVOREVOLE resa per appello nominale,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Carbone Dott. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE

Beni Dott. Giovanni

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.