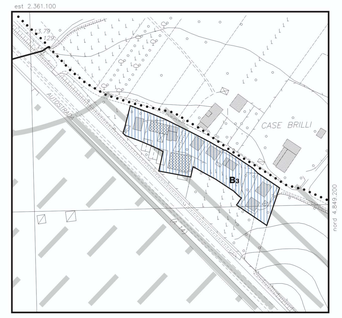
SANTA CROCE

est 2.366.600

nord 4.848.700

est 2.365.100



COMUNE DI SAN COSTANZO

Provincia di Pesaro-Urbino

Piano Regolatore Generale

progettista: Pierluigi Floris architetto

collaboratori: Maria Carla Di Iorio, Mariangela Giommi, Serena Nesti, Laura Savelli, architetti

indagini geologiche: Massimo Sergenti geologo

collaboratori: Elena Falcioni geologo

indagini botanico - vegetazionali: Giuseppe Stefanelli dottore agronomo, Carlo Urbinati dottore forestale

VARIANTE Dicembre 2005

progettista: Mauro Mattioli architetto

indagini geologiche: Massimo Sergenti geologo

Approvazioni del Consiglio Comunale

Atto n. 30 del 27/06/2007

ZONIZZAZIONE E VINCOLI DEFINITIVI

SANTA CROCE

scala 1:2.000

TAV. 11

San Costanzo,

Aggiornamento cartografico: **marzo 2008**

redazione grafica, consulenza informatica: **Giombetti & Giombetti s.n.c. - Fano (PS)**

LEGENDA

Zone residenziali

- **A** — Art. 17 Centri storici
- **B1** — Art. 19 Zone residenziali di completamento
- **B1*** — Art. 19 Tessuti urbani di impianto tradizionale
- **B2** — Art. 20 Zone residenziali di completamento estensivo
- **B3** — Art. 21 Zone residenziali in area agricola
- **C1...30** — Art. 22 Zone residenziali di espansione

Zone a prevalente destinazione produttiva

- **D1** — Art. 24 Zone artigianali di completamento
- **D2** — Art. 25 Zone per insediamenti misti artigianale, commerciale e residenziale
- **D3** — Art. 26 Zone per insediamenti misti artigianale e commerciale
- **D4** — Art. 27 Zone per insediamenti direzionali ed uffici
- **D5** — Art. 28 Zone distributori di carburante

Zone a destinazione agricola

- **E1** — Art. 29...42 Zone agricole
- **E2** — Art. 43 Zone agricole di particolare interesse paesistico ambientale

Zone turistiche

- **M1** — Art. 45 Zone turistico residenziali esistenti
- **M2** — Art. 46 Zone turistico residenziali di espansione
- **M3** — Art. 47 Aree per campeggi esistenti
- **M4** — Art. 48 Aree per campeggi di nuovo impianto

Zone per attrezzature pubbliche

- **I** — Art. 49 Attrezzature per l'istruzione
  AN - Asilo nido
  MA - Scuola materna
  EL - Scuola elementare
  ME - Scuola media
- **F** — Art. 50 Attrezzature di interesse comune
- **VP** — Art. 51 Verde pubblico
- **VS** — Art. 52 Verde attrezzato per lo sport

Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale

- **T** — Art. 53 Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale
- **T1** — Art. 55 Zone cimiteriali
- **T2** — Art. 56 Acquedotti, depuratori e impianti assimilati

Zone a vincolo speciale

- **VAS** — Art. 57 Verde di arredo stradale
- **VV** — Art. 58 Zone di conservazione volumetrica
- **H2** — Art. 60 Zone di rispetto cimiteriale

Normativa di tutela paesistico ambientale

- Art. 68 - Aree **C** di qualità diffusa
- Art. 68 - Aree **V** di alta percettività visuale
- Art. 71 - Aree di tutela orientata dei crinali
- Art. 70 - Individuazione dei corsi d'acqua soggetti a tutela
- Art. 72 - Aree di tutela dei versanti con pendenze superiori al 30%
- Art. 74 - Aree di tutela dei sistemi vegetazionali (1Aa1)
- Art. 73 - Aree di tutela del versante costiero
- Art. 73 - Ambito costiero di particolare pregio paesistico ambientale
- Art. 75 - Ambito di tutela integrale del centro storico
- Art. 77 - Zone archeologiche

Edilizia rurale di valore storico architettonico

- RVAA 22-030-A — Art. 41 Edifici di rilevante valore architettonico ambientale
- VAA 36-063-A — Art. 41 Edifici di valore architettonico ambientale
- MVAA 36-012-A — Art. 41 Edifici di minore valore architettonico ambientale

Altre indicazioni

- Aree sottoposte ad intervento unitario
- P — Art. 10 parcheggi
- confini comunali

COMUNE DI SAN COSTANZO
Provincia di Pesaro-Urbino
SANTA CROCE