

COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Perticari n°20 – 61039 SAN COSTANZO (PU)
Tel. : 0721-951211 – fax 0721-950056 – C.F. 81002810414
e-mail: comune@comune.san-costanzo.pu.it

Prot. N. 8093

San Costanzo, 05.08.2010

**BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO
MEDIANTE PROCEDURA APERTA
CODICE IDENTIFICATIVO CIG: 05155082A8
(Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163, art. 3, c.37, art. 55 c. 1, art. 122, art. 53 c. 2 lett. b)
ed ex art. 19, c.1, lett. b Legge 109/94)**

APPALTO NR. 1/2010

Oggetto: GARA PER L'APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA SOLARE FOTOVOLTAICO DA 39,60 KWp SUL TETTO DELLA PALESTRA COMUNALE IN VIA DELLA SANTA SELVINO NEL COMUNE DI SAN COSTANZO

In esecuzione alla determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio N. 120 in data 03.08.2010

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Costanzo, Piazza Perticari n°20 c.a.p. 61039 SAN COSTANZO (PU); telefono 0721951211/10, telefax 0721950056 - sito www.comune.san-costanzo.pu.it – e-mail: areatecnica@comune.san-costanzo.pu.it.

Responsabile del procedimento: Ing. Stefano RASTELLI – Responsabile settore tecnico – Incaricato dal Sindaco ex art. 97, comma 4 lett. d) D.lgs. 267/00 della responsabilità del Servizio Tecnico e quindi della presente procedura con le facoltà e i poteri di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/00

2. PROCEDEURA DI GARA

Procedura aperta (pubblico incanto), sotto soglia comunitaria ,ai sensi del D.lgs 163 del 12/04/2006, art 55, comma 5 e per come definito nell'art. 3 comma 37 ed art. 122.

Il presente bando di gara verrà pubblicato integralmente all'**Albo pretorio del Comune di San Costanzo** e sul profilo committente della stazione appaltante www.comune.san-costanzo.pu.it .

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di costruzione e progettazione esecutiva di un impianto di generazione elettrica da fonte di energia rinnovabile solare mediante la conversione fotovoltaica di tipo architettonicamente integrato di potenza pari a 39,50 KWp, sul tetto della palestra comunale.

CPV: 09332000-5 "Impianto solare". Codice identificativo di gara CIG: 05155082A8

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto al netto d'Iva è pari a € **126.182,09** (euro centovetiseicentottantadue/09), a fronte di un quadro economico di seguito dettagliato:

a1	Importo a base di gara (lavori a corpo)	euro	120.852,47
a2	oneri per la sicurezza	euro	3.329,62
A	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza:	euro	124.182,09
b3	Progettazione esecutiva onnicomprensiva	euro	2.000,00

gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati alla lettera a2) e gli oneri per la progettazione esecutiva indicati alla lettera b3) non sono soggetti a ribasso;

5. LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori di svolgeranno in Comune di San Costanzo (PU), tetto palestra comunale in Via della Santa Selvino;

6. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Opere elettriche	€ 107.168,26
Opere da fabbro	€ 12.000,00
Opere complementari	€ 3.013,83
Oneri progettazione	€ 2.000,00
Totale appalto (compresa sicurezza)	€ 126.182,09

L'appalto, ai sensi del D.P.R. 34/200 e s.m.i., si compone delle seguenti categorie:

<i>Categoria</i>	<i>lavorazioni</i>		<i>classifica</i>	<i>euro</i>
OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	100% Prevalente	I	€ 124.182,09

Non sono previste opere scorparabili e/o subappaltabili

7. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato a corpo (art. 53, c. 4 e art. 82, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06;

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- o **termine:** le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di **ESCLUSIONE**

entro le ore 13.00 del giorno 20.09.2010

- o **indirizzo:** le offerte devono essere indirizzate alla stazione appaltante, all'indirizzo di cui al numero 1;
- o **modalità:** i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione, devono essere presentate a mezzo raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 dei soli giorni di martedì e giovedì, fino al suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, che registra ora e data di ricezione. Il rischio derivante dal mezzo prescelto ricadrà esclusivamente sull'impresa. In ogni caso, ai fini della valutazione della validità della ricezione, **farà fede il timbro di arrivo al protocollo del Comune di San Costanzo.** I plichi devono essere

idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed al codice fiscale del concorrente, le indicazioni relative all'oggetto di procedura, recando sulla busta **“NON APRIRE – APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL “Sistema solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, con scadenza il 20.09.2010 ore 13:00”**

- **esame delle offerte:** prima seduta pubblica
alle ore 9.30 del 21.09.2010
presso la sede della stazione appaltante; eventuale seconda seduta per l'apertura delle offerte tecniche economiche **il giorno 28.09.2010 alle ore 9.30** presso la medesima sede;
- **indicazioni generali:** Le offerte dovranno pervenire al detto indirizzo, entro il termine sopra indicato, a mano, per posta o con agenzia di recapito autorizzato, per come sopra già precisato, in unico plico, controsigliato e sigillato con nastro gommato (non è richiesto il ricorso alla ceralacca) su tutti i lembi di chiusura (a pena di nullità dell'offerta – per lembi di chiusura che è necessario sigillare si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste).
Si fa presente che:
 - a) tutte le dichiarazioni richieste:
 - a.1) devono essere rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
 - a.2) devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
 - a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante invierà (esclusivamente) le richieste e comunicazioni;
 - b) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità professionali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
 - c) possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - d) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - e) ove sostitutive di certificazioni o attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445/2000;
 - f) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, nonché dalle eventuali imprese ausiliare, ognuna per quanto di propria competenza.
- **Offerta:** Il plico deve contenere al suo interno tre buste separate e singolarmente sigillate con nastro adesivo gommato (non è richiesto il ricorso alla ceralacca) e recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni: **Busta A – Documentazione, Busta B – Offerta tecnica, Busta C – Offerta sulla riduzione dei tempi di esecuzione, Busta D – offerta economica** – da predisporre come di seguito specificato.

BUSTA A – documentazione, consistente nei seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente secondo lo schema fornito dall'Amministrazione (*allegato_1*); nel caso di concorrente costituito da associazione temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un

- documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata;
- b) fideiussione bancaria ai sensi dell'art. 75 commi da 1 a 6 del D.Lgs. n. 163/2006 oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c) dichiarazione di un istituto bancario ai sensi dell'art. 75 comma 8 de D.Lgs. 163/2006, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- d) tutta la documentazione e/o dichiarazioni previste dal presente bando.

BUSTA B – Offerta Tecnica: è la proposta progettuale (corredata da relazioni tecniche esplicative), impegnativa per il concorrente, il quale si vincola a realizzare le opere in conformità a quanto proposto dal Comune di San Costanzo nell'allegato progetto definitivo, nella quale proposta il concorrente illustra le prestazioni che è in grado di garantire; la stazione appaltante si riserva la facoltà di accertare l'unità progettuale in sede di validazione del progetto esecutivo. Tutti gli elaborati tecnici che compongono l'offerta tecnica devono essere timbrati e sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto concorrente; nel caso di soggetti di cui all'art. 37, c. 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., non ancora costituiti, gli stessi dovranno essere timbrati o sottoscritti dal legale rappresentante di ogni impresa riunita/consorzata.

In tale busta chiusa e sigillata separata dalle altre, l'impresa dovrà inserire:

- 1) Proposta progettuale costituita da una relazione descrittiva delle scelte progettuali proposte, delle prestazioni garantire con elencazione della marca, del modello di tutti i componenti, con particolare riferimento ai pannelli ed agli inverter. La suddetta relazione potrà essere accompagnata da ogni elaborato tecnico (dettagli principali, planimetrie, piante, schemi, ecc.) ritenuto utile a supporto della proposta;
- 2) Garanzie sul miglioramento delle prestazioni dei pannelli dell'impianto (punto B.1. dei criteri di valutazione). Deve essere garantita un'efficienza minima del modulo pari al 13,9%.
- 3) Indicazione del coefficiente di temperatura dei moduli fotovoltaici (punto B.2. dei criteri di valutazione). Il modulo offerto dovrà avere almeno un coefficiente di temperatura pari a $-0,3\%/^{\circ}\text{C}$
- 4) Indicazione della tolleranza dei moduli fotovoltaici (punto B.3. dei criteri di valutazione). La tolleranza massima dei moduli offerti dovrà essere compresa fra $\pm 3\%$.
- 5) Garanzie sulla producibilità dei moduli fotovoltaici (punto B.4. dei criteri di valutazione rendimento). I moduli offerti dovranno avere una perdita massima progressiva del 10% nei primi 12 anni e di un ulteriore 10% nei successivi 13 anni, condizione minima inderogabile a pena di esclusione. Garanzie di rendimento con perdite inferiori a quelle indicate, e quindi migliorative per la stazione appaltante, saranno oggetto di valutazione.
- 6) Esperienza e posa in opera maturata per altri impianti fotovoltaici (punto B.5. dei criteri di valutazione). Al fine della valutazione, la documentazione tecnica da inserire nella busta B, comprovante il possesso dei requisiti relativamente alla potenzialità installata ed all'elenco delle realizzazioni precedenti, sarà costituita dalla copia autenticata dei certificati di collaudo degli impianti stessi, nei quali dovrà essere chiaramente indicato il nominativo della Ditta installatrice, che non potrà differire dal nominativo della Ditta concorrente. Pertanto in sede di gara, le mere dichiarazioni ed elencazioni non daranno diritto all'attribuzione di punteggio.
- 7) Proposta di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata gratuita dell'impianto oltre il periodo minimo previsto in appalto (punto B.6. dei criteri di valutazione). Assunto come obbligo minimo a base

d'asta quello di assumere la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto dal momento dell'entrata in esercizio e sino al compimento del 2° anno dalla data di approvazione del collaudo, alle offerte che comprenderanno nel prezzo a corpo la manutenzione annuale programmata dell'impianto (secondo la specifica riportata nel "disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici" di cui al progetto definitivo), oltre il 2° anno, dall'approvazione del collaudo da parte della stazione appaltante, saranno oggetto di valutazione.

A pena di esclusione all'interno della busta B dovrà essere inoltre inserita la seguente documentazione:

- 8) **Certificato di garanzia per 25 anni** così come specificato all'art. 26 lettera a) del disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, relativo ai **moduli fotovoltaici** rilasciato dal costruttore dei moduli stessi in lingua italiana o in lingua originale, firmato dal costruttore stesso, e controfirmato dall'impresa aggiudicataria, accompagnato da traduzione in italiano da traduttore abilitato secondo la legislazione vigente.

Il certificato di garanzia dovrà comprendere almeno la seguente prestazione:

- la perdita massima progressiva di rendimento non dovrà essere superiore al 10% nei primi 12 anni e del 20% nei successivi 13 anni

Garanzie di rendimento con perdite inferiori, quindi migliorative, saranno oggetto di valutazione

- 9) **Certificato di garanzia per 20 anni** così come specificato all'art. 26 lettera b) del disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, relativo agli **inverter**, rilasciato dal costruttore dei moduli stessi in lingua italiana o in lingua originale, firmato dal costruttore stesso, e controfirmato dall'impresa aggiudicataria, accompagnato da traduzione in italiano da traduttore abilitato secondo la legislazione vigente.
- 10) **Certificato di garanzia per 5 anni sui difetti di fabbricazione** relativo ai **moduli fotovoltaici**, rilasciato dal costruttore dei moduli stessi in lingua italiana o in lingua originale, firmato dal costruttore stesso, e controfirmato dall'impresa aggiudicataria, accompagnato da traduzione in italiano da traduttore abilitato secondo la legislazione vigente.
- 11) **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** nella quale la ditta aggiudicataria si obbliga di predisporre tutta la documentazione necessaria all'espletamento delle pratiche ENEL e GSE, secondo le normative vigenti, al fine di ottenere il conto energia presso il GSE.

BUSTA C – Offerta sulla riduzione dei tempi di esecuzione

Dovrà contenere due dichiarazioni:

- C1. l'indicazione della riduzione del tempo di presentazione del progetto esecutivo espressa in giorni, rispetto a quelli previsti dal presente bando ovvero 20 giorni;
- C2. l'indicazione della riduzione del tempo di esecuzione dei lavori espressa in giorni, rispetto a quelli previsti dal presente bando ovvero 40 giorni;

Tale offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente e dovrà essere espressa in cifre e in lettere.

La presentazione di offerte in aumento comporta l'esclusione dalla gara.

BUSTA D – Offerta economica

E' la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (con allegata copia di un documento di identità in corso di validità), di cui all'*allegato_2*, contenete l'indicazione del massimo ribasso in percentuale, per l'esecuzione dei lavori, rispetto all'importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza di cui **al punto 4 lettera A** del bando di gara ***unitamente*** alla presa d'atto il corrispettivo, che rimane stabilito a corpo, rimane fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 c. 4 periodi primo e terzo.

In relazione alla documentazione prodotta, la stazione appaltante si riserva di applicare il procedimento di verifica e di esclusione per le offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/06 .

La presentazione di offerte in aumento comporta l'esclusione dalla gara.

L'Offerente ha la facoltà di svincolarsi trascorsi 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

9. AGGIUDICAZIONE

9.1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 1 e 84 del D.Lgs. n. 163/2006, all'offerta economicamente più vantaggiosa con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

<i>Elementi</i>	<i>punteggio max (peso Wi)</i>
-----------------	------------------------------------

Offerta Tecnica (Busta B)

B.1.	Valore percentuale di efficienza effettiva del modulo	10
B.2.	Coefficiente di temperatura moduli fotovoltaici	10
B.3.	Tolleranza massima moduli fotovoltaici	5
B.4.	Garanzia rendimento moduli fotovoltaici	5
B.5.	Esperienza e posa in opera maturata per altri impianti fotovoltaici	5
B.5.	Periodo di estensione servizio gratuito di monitoraggio, manutenzione ordinaria e straordinaria oltre il periodo minimo previsto in appalto (≥ 2 anni)	10

Offerta sulla riduzione dei tempi di esecuzione (Busta C)

C.1.	Riduzione del tempo di presentazione del progetto esecutivo	5
C.2.	Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori	5

Offerta economica (Busta D)

D.1.	Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto (pari a € 120.852,47)	45
------	---	----

Sommano	100
----------------	------------

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata secondo i seguenti criteri:

VALORE TECNICO (max 55 punti)

B.1. Valore percentuale di efficienza del modulo (max 10 punti):

saranno attribuiti massimo **10 punti** all'impresa che avrà dichiarato, così come riportato al punto 2) Busta B, il valore maggiore di efficienza del modulo fotovoltaico utilizzato

Agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = [10 x (% i) / (% max)] dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

(% i) = valore percentuale di efficienza dell'offerta in esame

(% max) = valore percentuale massimo di efficienza tra i concorrenti.

Nell'ipotesi di valori inferiori a 13,9% e quindi peggiorativi per la stazione appaltante il punteggio assegnato sarà pari a 0 (zero)

B.2. Coefficiente di temperatura modulo (max 10 punti):

saranno attribuiti massimo **10 punti** all'impresa che avrà dichiarato, così come riportato al punto 3) Busta B, il coefficiente di temperatura del modulo fotovoltaico pari a $-0,3\%/^{\circ}\text{C}$.

Agli altri concorrenti che avranno riportato un coefficiente di temperatura compreso fra $-0,39\%/^{\circ}\text{C}$ e $-0,31\%/^{\circ}\text{C}$ saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = [10 x (% i) / (% max)] dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

(% i) = valore percentuale di efficienza dell'offerta in esame

(% max) = valore percentuale massimo di efficienza tra i concorrenti.

Nell'ipotesi di coefficienti $\geq -0,4\%/^{\circ}\text{C}$ il punteggio assegnato sarà pari a 0 (zero)

B.3. Coefficienti di tolleranza modulo (max 5 punti):

saranno assegnati **5 punti** al concorrente che avrà indicato, così come riportato al punto 4) Busta B, un coefficiente di tolleranza compreso fra 0 (zero) e + 3%, per tolleranze comprese fra $\pm 3\%$ verranno assegnati 3 punti, per tutti gli altri casi il punteggio assegnato sarà pari a 0 (zero).

B.4. Garanzia rendimento modulo (max 5 punti)

saranno attribuiti massimo **5 punti** all'impresa che avrà presentato garanzia con la percentuale più bassa di perdita progressiva di rendimento, rispetto alla condizione minima inderogabile richiesta, così come riportato al punto 5) Busta B.

Agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = [5 x (% i) / (% max)] dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

(% i) = valore percentuale di efficienza dell'offerta in esame

(% max) = valore percentuale massimo di efficienza tra i concorrenti.

B.5. Esperienza e posa in opera maturata per altri impianti fotovoltaici (max 5 punti)

Saranno attribuiti **max 2 punti** all'impresa che avrà dichiarato, così come riportato al punto 6) Busta B, il maggior valore di kW di potenza installata nelle precedenti realizzazioni di altri impianti fotovoltaici.

Saranno attribuiti **max 3 punti** all'impresa che avrà dichiarato, così come riportato al punto 6) Busta B, la maggiore esperienza nel campo della fpo di impianti fotovoltaici, inserendo nell'offerta tecnica l'elenco delle realizzazioni di impianti fotovoltaici eseguite negli ultimi 10 anni solari.

Agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = 2 x (kW_i) / (kW_{pmax}) dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

(kW_i) = valore kW installati dall'impresa in esame

(kW_{pmax}) = valore kW massimo installato tra i concorrenti

Pi = 3 x (N_i) / (N_{pmax}) dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

(N_i) = valore numero impianti installati dall'impresa in esame

(N_{pmax}) = valore numero massimo impianti installati tra i concorrenti

B.6. Estensione periodo manutenzione gratuito (max 10 punti)

10 punti saranno assegnati all'impresa che in sede di offerta presenterà una "dichiarazione" con la quale si rende disponibile ad effettuare per un certo numero di anni, oltre ai 2 anni già previsti nell'appalto, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria gratuita, così come previsto al punto 7) Busta B, costituito da visite mensili di verifica e controllo della funzionalità dell'impianto, efficienza apparati e dispositivi, con contemporanea compilazione di un registro riportante le attività svolte, sottoscritto dal responsabile tecnico dell'impresa e controfirmato da un funzionario del Comune.

Agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = 5 x (A_i) / (A_{max}) dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

(A_i) = anni di estensione servizio manutenzione gratuita offerto dall'impresa in esame

(A_{max}) = anni di estensione servizio manutenzione gratuita massimo offerto tra i concorrenti

RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE (max 5 punti)

C1. Verrà assegnato un punteggio di **5 punti** al concorrente che avrà indicato il minor tempo per la

presentazione del progetto.

Agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = 5 x Cb/Ci dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

Cb = minor tempo di realizzazione

Ci = tempo di realizzazione dell'offerta in esame

C2. Verrà assegnato un punteggio di **5 punti** al concorrente che avrà indicato il minor tempo di realizzazione dell'intervento.

Agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = 5 x Cb/Ci dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

Cb = minor tempo di realizzazione

Ci = tempo di realizzazione dell'offerta in esame

Al fine della valutazione la ditta concorrente dovrà chiaramente mostrare attraverso nota tecnica con allegato dettagliato crono-programma della fase realizzativi, il rispetto della tempistica

VALORE ECONOMICO (max 45 punti)

Verrà assegnato un punteggio di **45 punti** al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, chiavi in mano comprensivo di tutti gli oneri e condizioni di cui al progetto definitivo, al disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici ed al Capitolato Speciale di Appalto.

Agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi secondo la formula:

Pi = 45 x Db/Di dove:

Pi = punteggio da assegnare all'impresa concorrente "i";

Db = prezzo più basso

Di = prezzo dell'offerta in esame

9.2. Modalità di aggiudicazione

La procedura avrà inizio in *seduta pubblica* presso la sede dell'Ente Appaltante il giorno 21.09.2010, alle ore 9.30. In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed all'esame della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, eventualmente anche nella stessa data, per i concorrenti ammessi, si procederà in *seduta riservata* all'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta B.

La commissione attribuito il punteggio per l'offerta tecnica alle singole ditte ammesse alla gara, escluderà dalla procedura di gara l'impresa la cui offerta tecnica sarà inferiore al valore soglia del 50% del punteggio massimo della valutazione tecnica (55 punti x 0,50 = 27,5 punti), in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'amministrazione appaltante.

Successivamente, eventualmente anche nella stessa data di cui sopra, oppure in eventuale seconda *seduta pubblica*, se necessaria, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi verrà aperta la busta C contenente l'offerta economica, procedendo così all'aggiudicazione provvisoria.

Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione vengono descritte da apposito verbale, tenuto secondo la progressione cronologica delle operazioni. Il verbale viene firmato, alla sua chiusura, da tutti i membri della Commissione e viene conservato agli atti dell'Ufficio. Al verbale vengono allegati tutti i documenti della gara, siglati dai componenti della Commissione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto, calcolato con le procedure e criteri di valutazione indicati nel presente Bando.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio.

La verifica di congruità delle offerte avverrà anche con le modalità dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non fosse sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, il concorrente sarà chiamato ad integrare i documenti giustificativi per un'ulteriore verifica in contraddittorio. Per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o fallimento del secondo classificato la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

10. TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

20 (venti) giorni naturali e consecutivi (depurati del ribasso d'asta), decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile del Procedimento che verrà emanato successivamente alla comunicazione dell'Aggiudicazione Definitiva e conseguente firma del contratto;

11. TERMINE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi (depurati del ribasso d'asta), dalla data del verbale di consegna dei lavori;

12. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'opera è finanziata con mutuo della Cassa DD.PP.. Le modalità di pagamento sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

13. COPERTURE ASSICURATIVE E CAUZIONE DEFINITIVA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

a) da una cauzione provvisoria, di Euro 2.483,64 (euro duemilaquattrocentotantatrevirgolasessantaquattro) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita con le modalità rispetto a quanto stabilito dall'art. 75, c. 1, 2 e 3 del D.lgs 163/06 e s.m.i., avente validità per **almeno 180 (centoottanta) giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte**. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti che dichiarino o dimostrino il possesso della certificazione di qualità di cui alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000 o di elementi correlati dello stesso sistema, ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

- per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del certificato di qualità aziendale tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento;
- non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta da tutte le Imprese componenti il raggruppamento;
- già costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta dalla sola Impresa Capogruppo;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante; tale dichiarazione può essere apposta sulla stessa fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa relativa alla cauzione provvisoria, ovvero in appendice ad essa; **TALE DICHIARAZIONE È DOVUTA, A PENA DI ESCLUSIONE**, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria.

L'aggiudicatario sarà obbligato altresì a costituire le coperture assicurative:

1. di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06, ovvero, polizza di assicurazione "CAR" (Contractors' All Risks) che copre i danni materiali diretti durante la fase di costruzione per una somma assicurata non inferiore a € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) e i danni a terzi (R.C.T.) durante l'esecuzione dell'opera, massimale non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) in applicazione dell'art. 103 del D.P.R. 554/99 ;
2. di cui all'art. 111 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ovvero, polizza di assicurazione del progettista incaricato, di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per un massimale assicurato non inferiore a € 20.000,00;

L'aggiudicatario dovrà altresì prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Si richiama l'attenzione sulla necessità, a PENA DI ESCLUSIONE, CHE LE FIDEJUSSIONI PRESENTATE DAI CONCORRENTI SIANO DISPOSTE SULLA BASE DELLE SCHEDE TECNICHE CONTENUTE NELL'ALLEGATO al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 Marzo 2004, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 89/L dell'11.5.2004 – Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 109 dell'11.5.2004 – Serie Generale

14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti indicati nell'art. 34 , comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000.

Per quanto concerne la disciplina dei consorzi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 36 c. 5 del D.Lgs. 163/2006, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e si applicherà l'art. 353 c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Per quanto riguarda la disciplina dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Non è ammessa la partecipazione di un soggetto come membro di più raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti; l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti di cui tale soggetto fa parte.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/2006, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane (art. 34 c. 1 lette. b) del D.Lgs. 163/06) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e si applicherà l'art. 353 c.p.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti che non si sono ancora costituiti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti. Tuttavia l'intenzione di costituirsi in ATI dovrà essere specificata, indicando chiaramente i ruoli, le competenze e la suddivisione finanziaria dei singoli soggetti rispetto alla realizzazione del progetto presentato.

La costituzione formale dell'ATI potrà avvenire successivamente all'approvazione e al finanziamento del progetto presentato pur se prima dell'avvio della attività.

Non possono partecipare alla gara Imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, C.C.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 163/06 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con determinazione n. 8/04, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06, producendone la relativa documentazione. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

L'impresa (se di nazionalità italiana) deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12.3.1999 , n. 68 art. 17) e deve inoltre essere esente dalle cause di esclusione dalle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006.

15. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e specificatamente:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso una procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti, è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti, è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre

con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa alla natura dei lavori da appaltare, ovvero categoria OG9 classifica I, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 6. del presente bando;

Qualora il concorrente si avvarrà dell'istituto dell'avvalimento si applicheranno le procedure e le modalità previste dall'art. 49 e 50 del D.Lgs. n. 163/06 specificando che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per la categoria di qualificazione.

I concorrenti stabiliti in Italia devono altresì possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti 15.1 e 15.3.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti 15.2 e 15.3.

15.1 Concorrente italiano o stabilito in Italia

15.1.1 I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria di opere generali OG9 classifica I, nonché dimostrare il possesso dei requisiti progettuali di cui al punto 15.3.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 1-ter della legge n. 109/94 e s.m.i., in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali di cui al successivo punto 15.3, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al punto 15.3.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 1-ter della legge 109/94 e s.m.i., devono necessariamente soddisfare il

possesso dei requisiti di cui al successivo punto 15.3 associando o individuando un progettista in possesso di detti requisiti.

15.1.2 Qualora i concorrenti non sono in possesso di qualificazione SOA verrà applicato ai fini della qualificazione l'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i.; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3. del presente bando;

15.2 Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai suddetti punti 15.1.1, 15.1.2, è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti alla Unione Europea.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

15.3 Requisiti relativi alla progettazione

Le classi e categorie di lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono riportate nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. n. 34/2000:

classe	Cat.	Oggetto	Importo Lavori	DPR 34/00
III	a	Impianti per la produzione e la distribuzione del vapore, dell'energia elettrica e della forza motrice, per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto.	€ 124.182,09	OG9

Il progettista deve possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo di cui al suddetto punto 3 lett. a1);
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 3 volte l'importo stimato dei lavori da progettare.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Il progettista, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e quelle previste dall'art. 51 del D.P.R. 554/99.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del DPR n. 554/99 e s.m.i..

La mancata disponibilità dell'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altre o progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'Impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

17. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

E' allegata al presente Bando di gara la seguente documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale

- o Fac-simile domanda di partecipazione e dichiarazione (Allegato_1)
- o Fac-simile scheda per la presentazione dell'offerta (Allegato_2)
- o Modello GAP (allegato_3)
- o Verbale di sopralluogo (allegato_4)
- o Progetto Definitivo (Allegato_5)
- o Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato_6)
- o Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati (Allegato_7)
- o Schema di contratto (Allegato_8)

Gli interessati possono prendere visione del presente Bando di gara e relativi allegati, dal lunedì al venerdì fino ai cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, **previo appuntamento telefonico (tel. 0721/951216 – 14), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.** Non verranno accolte richieste di trasmissione del presente bando a mezzo fax e/o mail, mentre copia dello stesso potrà essere ritirata presso l'ufficio segreteria. **Il rilascio del verbale di sopralluogo (allegato 2),** circa la presa visione della documentazione di gara e dell'edificio sul quale verrà installato l'impianto, avverrà **previo appuntamento telefonico (tel. 0721/951216 – 14), dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00** con il personale incaricato, da parte del titolare/legale rappresentante o da soggetto munito di delega specifica dalla Ditta interessata, previa esibizione di idoneo documento di identità. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa. Il ritiro della documentazione di gara e progettuale e la presa visione della documentazione di gara e sopralluogo per il rilascio del relativo attestato potrà avvenire fino ai cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Il presente Bando compreso tutti gli allegati di gara sono altresì disponibili sul sito internet www.comune.san-costanzo.pu.it

18. CONDIZIONI PARTICOLARI

- a) le certificazioni, le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro della UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- c) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999 sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale offerto;
- e) Il pagamento della rata di saldo, delle trattenute previste dalla legge sull'importo complessivo dell'appalto, disposto previa garanzia fideiussoria, verrà effettuato dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 140, c.9, D.Lgs. 163/06).
- f) trova applicazione l'art. 133, comma 1, del D.lgs 163/2006;
- g) è esclusa ogni revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, Codice Civile;
- h) per la progettazione esecutiva sono subappaltabili le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche e della certificazione dell'idoneità statica, nonché la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista;

- i) E' ammesso il ricorso al subappalto nelle forme previste dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni. Qualora il concorrente dichiari in sede di offerta l'intenzione di avvalersi della facoltà di subappaltare, nei limiti consentiti dalla legge, parte delle lavorazioni oggetto dell'appalto. All'atto della richiesta di subappalto le imprese subappaltatrici dovranno dimostrare, pena il rifiuto dell'autorizzazione da parte dell'amministrazione appaltante, di possedere i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 nonché, qualora il subappalto riguardi l'esecuzione di impianti, l'abilitazione, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 37/2008.;
- j) ai sensi dell'art. 18, comma 3bis della legge n. 55/90 e s.m.i., i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere all'amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- k) Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla gara di pubblico incanto, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara, dal disciplinare, dal Capitolato speciale di Appalto e dal Contratto, nessuna esclusa.
- l) le dichiarazioni e le attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla gara non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) **deve essere allegata nella documentazione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione**, il verbale di avvenuto sopralluogo (allegato 2), firmato dal titolare dell'impresa (legale rappresentante) o dal suo Direttore Tecnico formalmente delegato, e dal Responsabile Unico del Procedimento o da personale del comune di San Costanzo all'uopo formalmente delegato dal RUP;
- o) la stazione appaltante valuterà, la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dal bando di gara ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;
- p) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- r) L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- s) La stazione appaltante, in via di autotutela ed a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, dando comunicazione mediante fax ai concorrenti, senza che questi possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- t) i documenti presentati non verranno restituiti.

18. RISERVATEZZA – TRATTAMENTO DEI DATI

- o Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
- o titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di San Costanzo, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Stefano Rastelli;
- o il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- o il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- o i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196/2003.

San Costanzo, lì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Stefano Rastelli